



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «Берега-
Строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150049, Ярославская обл., г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Магистральная, д. 7, пом. 1, эт. 1

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.12.2021 г.

№ 76-517000-172-2021

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями.

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский округ,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
**пос. Карачиха (стр. 4) в границах принадлежащего застройщику земельных участков
площадью 1846,0 м² и 16361,0 м²**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:17:168701:1488;
76:17:168701:1490

строительный адрес: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский
сельский округ, пос. Карачиха (стр. 4)

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-517000-287-2018 (в редакции от 10.03.2021 г.) дата выдачи 23.11.2018

Орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимых в эксплуатацию объектов			
Строительный объём — всего,	куб. м	20720,48	20904,0
в том числе надземной части	куб. м	18 282,78	18689,0
Общая площадь	кв. м	4197,61	4202,3
Площадь помещений здания	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3535,85	3539,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	398,56	409,3
Количество этажей,	шт.	5	5

в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего,	шт./кв. м	70/3535,85	70/3539,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	30/1047,8	30/1051,0
2-комнатные	шт./кв. м	30/1630,55	30/1631,9
3-комнатные	шт./кв. м	10/857,5	10/857,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3799,05	3793,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	197,0	197,0
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	7,5	7,5
хозяйственно-бытовая канализация	м	4,4	4,4
газопровод	м	90,84	90,84
ливневая канализация	м		
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		м/черепица	м/черепица
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Скредитовано, подписью и печатью
Дата: 10.12.2021
Листа: 1
А.А. Панченко

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,0017	0,0017
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ, 2-х стеклопакеты	Оконные блоки ПВХ, 2-х стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
дата подготовки: **10.10.2021 г.**

ФИО кадастрового инженера: **Мурзина Елена Евгеньевна**

квалификационный аттестат **76-16-394** дата **28.03.2014 г.**

орган, выдавший **Департамент имущественных и земельных отношений**
квалификационный аттестат: **Ярославской области**

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г. Быков
(расшифровка подписи)

« **02** » **декабря** **20 21** г.

М. П.

