



ЖК «Ярославский»

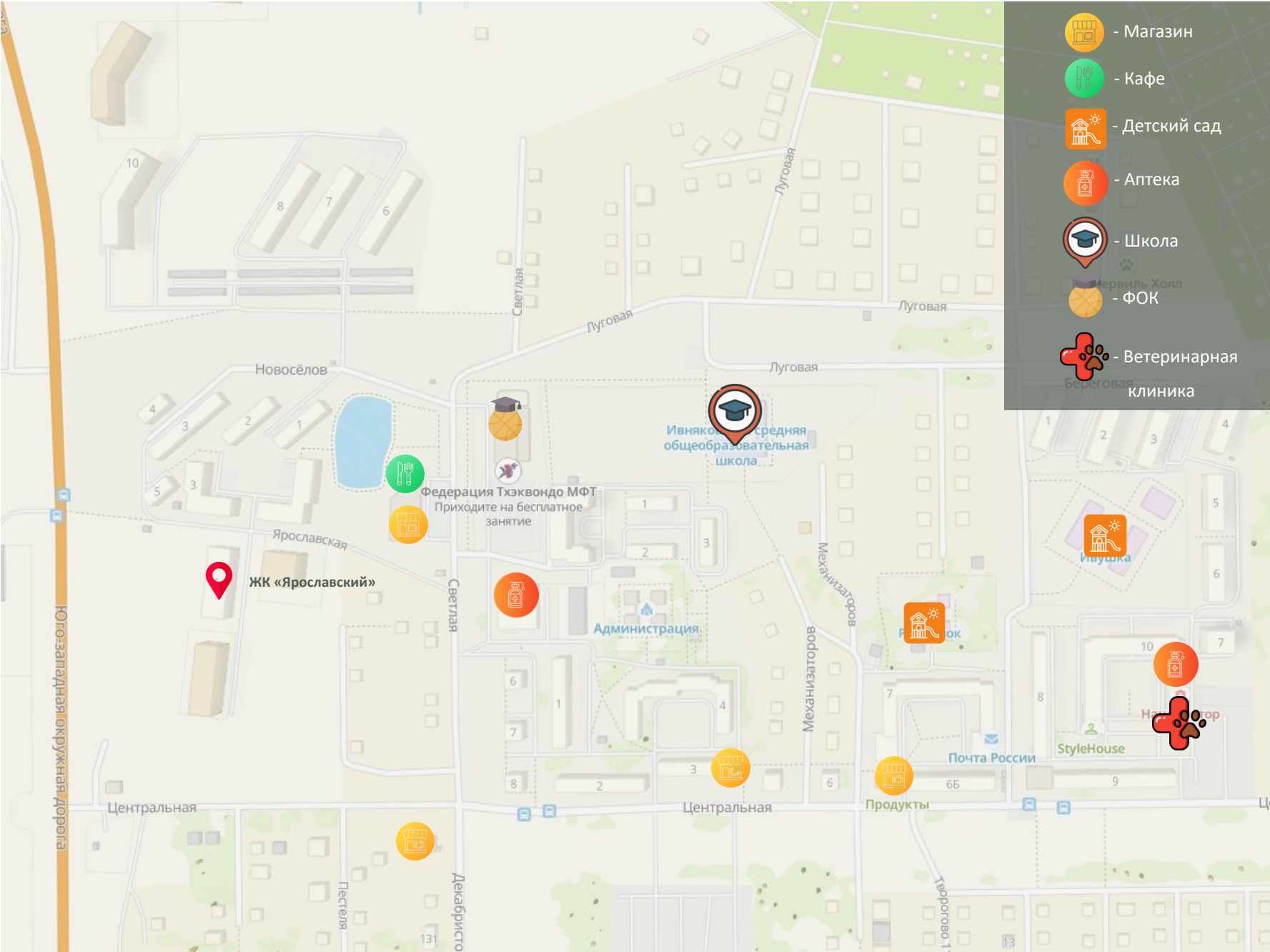
Поселок Ивняки, ул. Ярославская



РАСПОЛОЖЕНИЕ

ЖК «Ярославский» строится в поселке Ивняки Ярославского района. Выгодное расположение — 10 минут от центра города Ярославля, развитая инфраструктура и транспортная сеть. Район активно развивается, строятся новые ЖК, производится благоустройство и создание новых общественных зон. Кафе, магазины, парк, аптеки и многое другое в шаговой доступности.

Множество выездов из поселка позволят Вам построить максимально удобные маршруты в любую часть города. Возможность доехать без пробок, экономить время в дороге и находиться всегда в центре событий—все это неотъемлемая часть комфортной жизни.



10
минут

До исторического центра города Ярославля. Театр им. Ф. Волкова, Ильинская церковь и прекрасная Волжская набережная

8
минут

Пешком до остановки общественного транспорта. 17 минут до Фрунзенского района, 15 минут до Ленинского района, 15 минут до Дзержинского района, 20 минут до Заволжского района

3
минуты

Съезд на Ярославскую окружную дорогу: быстрое сообщение с любым районом города и с ближайшими пригородами

7
минут

Пешком до школы: ребенок всегда поблизости от дома. Экономия времени на дорогу из школы до дома, а значит больше времени на детство.

15
минут

До Волжской набережной

14
минут

До т.ц. Вернисаж

5

Сетевых магазинов
В шаговой доступности

2

Детских сада

14
минут

До КЗЦ «Миллениум

15
минут

До т.ц. Аура

А также : ФОК, амбулатория, отделение Сбербанка, пункты выдачи Ozon и Wildberries, ветеринарная клиника, кафе

ПЛАН ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



- 1 - 9 - Жилые дома (очереди)
- 10 - Детская площадка
- 11 - Парковка
- 12 - Воркаут зона и летние тренажеры
- 13 - Экопарковка
-  - Планировки квартир данного дома представлены в конце буклета

Продуманные дворы

ЖК «Ярославский»

- Детские площадки
- Воркаут зона и летние тренажеры
- Вместительные парковки
- Удобные тротуары
- Обильное озеленение





Зоны озеленения ЖК «Ярославский»

- Газоны
- Деревья
- Экопарковки





СОВРЕМЕННЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

- Полностью прозрачные
- Вход на уровне земли
- Притягательный дизайн

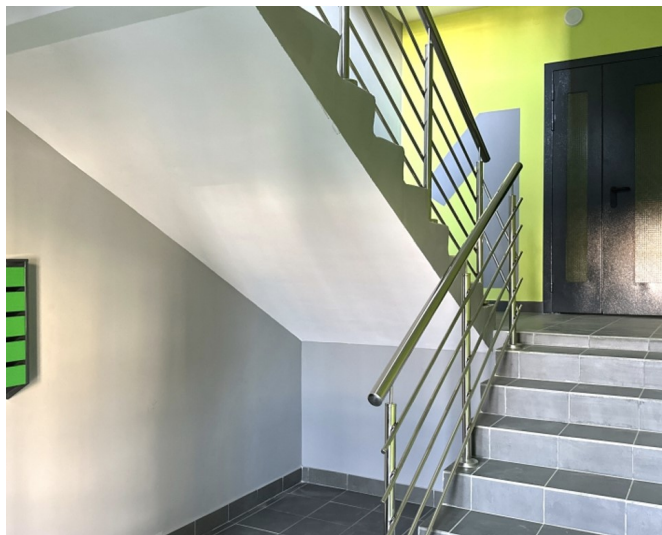


ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

- Разнообразие игровых комплексов
- Травмобезопасное цветное резиновое покрытие
- Ограждение
- Для разных возрастных групп



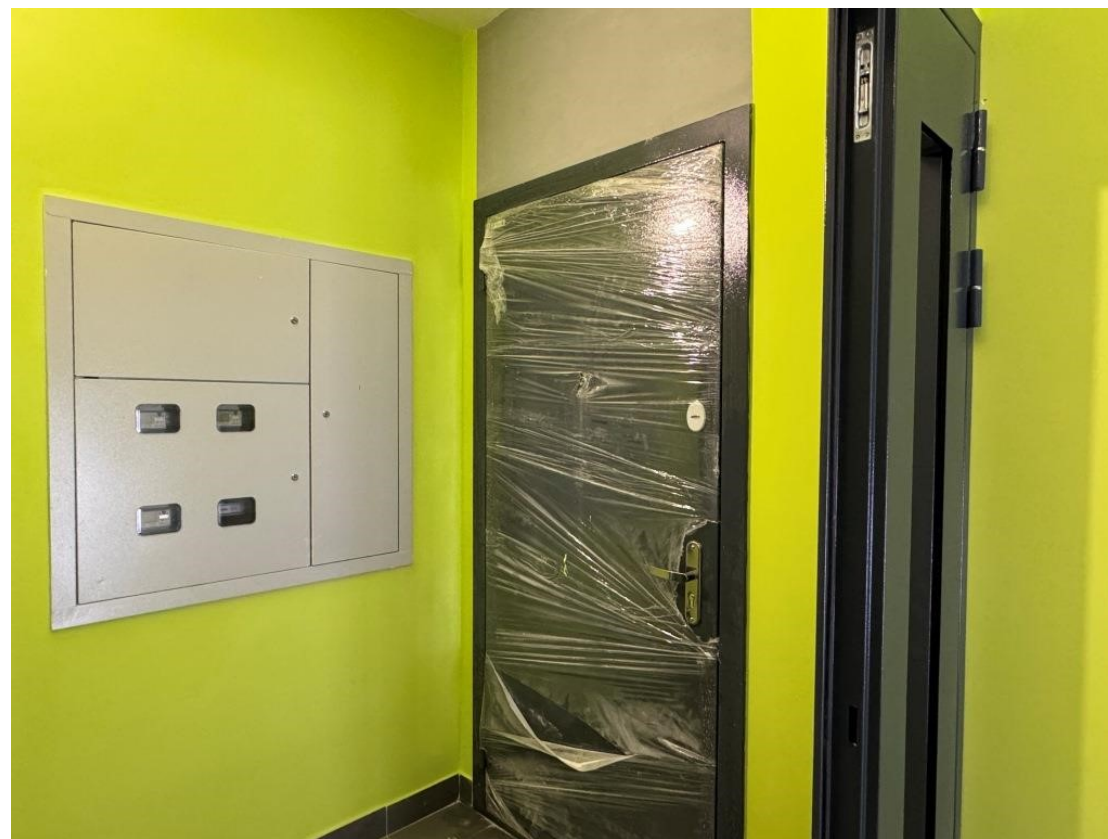




МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



- Просторные светопрозрачные входные группы
- Отделка в современном стиле межквартирных холлов
- Умные домофоны с возможностью просмотра записи с камер и управлением с помощью смартфона
- Межквартирное пространство отделено от лестничной клетки
- Качественные входные двери от застройщика





ОТДЕЛКА WHITE BOX

- Установка входной металлической двери с внутренним полотном
- Подготовка стен под покраску / поклейку обоев
- Выравнивающая цементная стяжка пола
- Установка радиаторов отопления
- Установка двухкамерных стеклопакетов
- Холодное остекление балконов/лоджий
- Разводка электричества по квартире с установкой электрических розеток и выключателей по проекту
- Установка счетчиков электроснабжения, горячей и холодной воды
- Установка двухконтурного газового котла отопления

4-5 ОЧЕРЕДЬ

Первый этаж/ типовой



КВАРТИРЫ



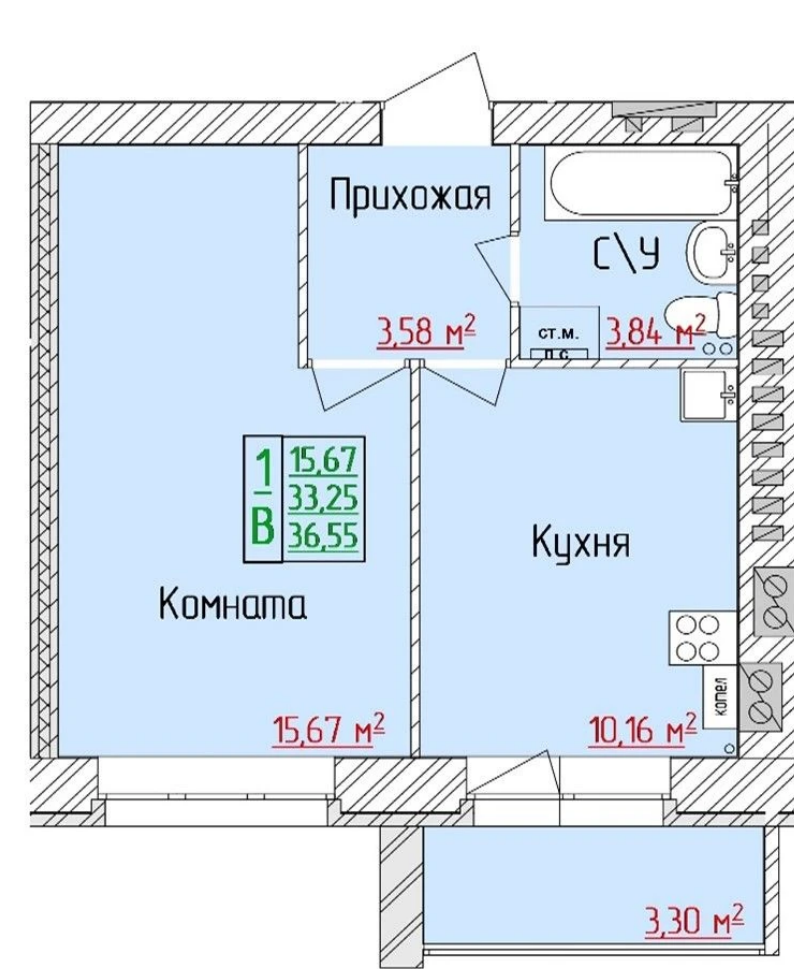
Квартира 1к 28,82м2



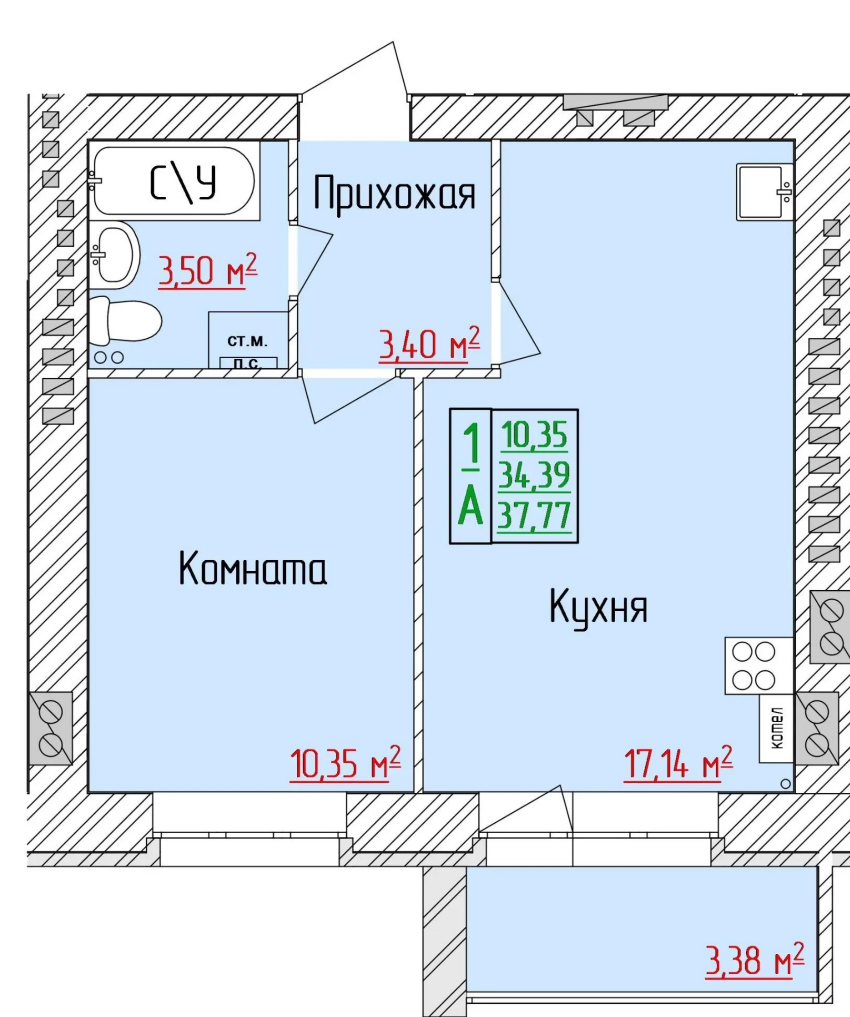
Квартира 1к 33,20м2



Квартира 1к 36,55м2



Квартира 1к 37,77м2



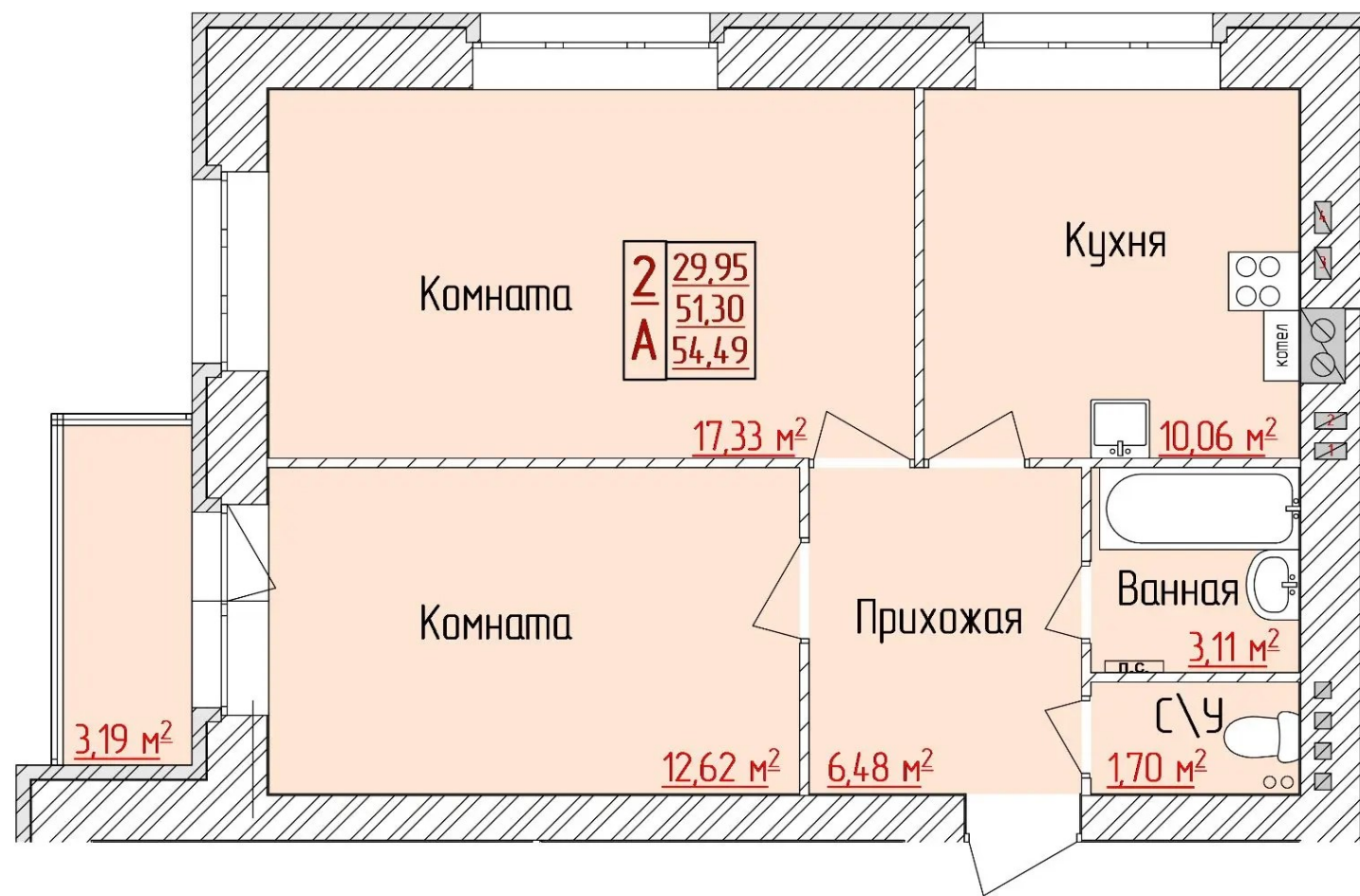
КВАРТИРЫ



Квартира 1к 44,83м2



Квартира 2к 54,49м2



Квартира 2к 56,57м2

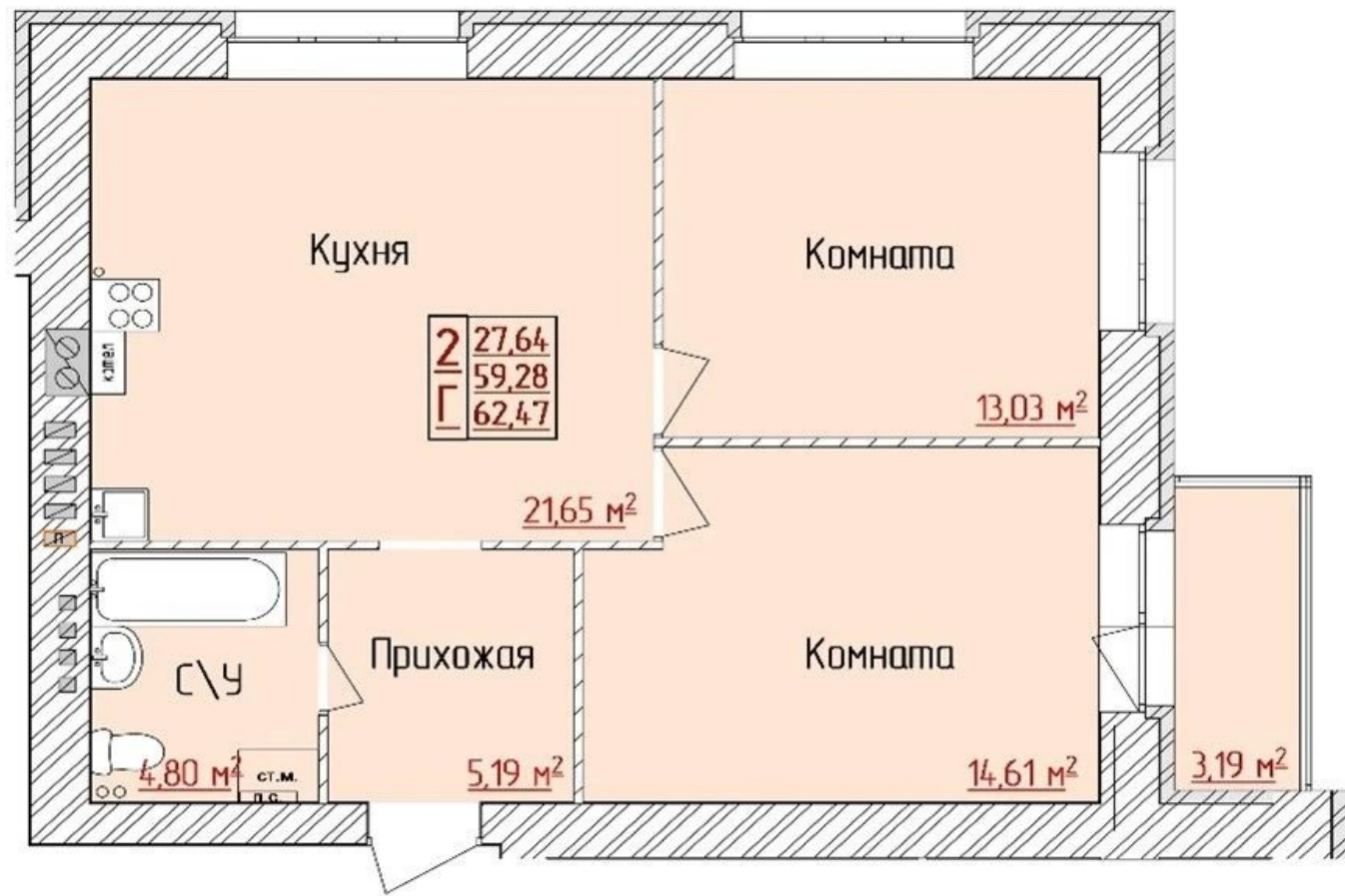


КВАРТИРЫ

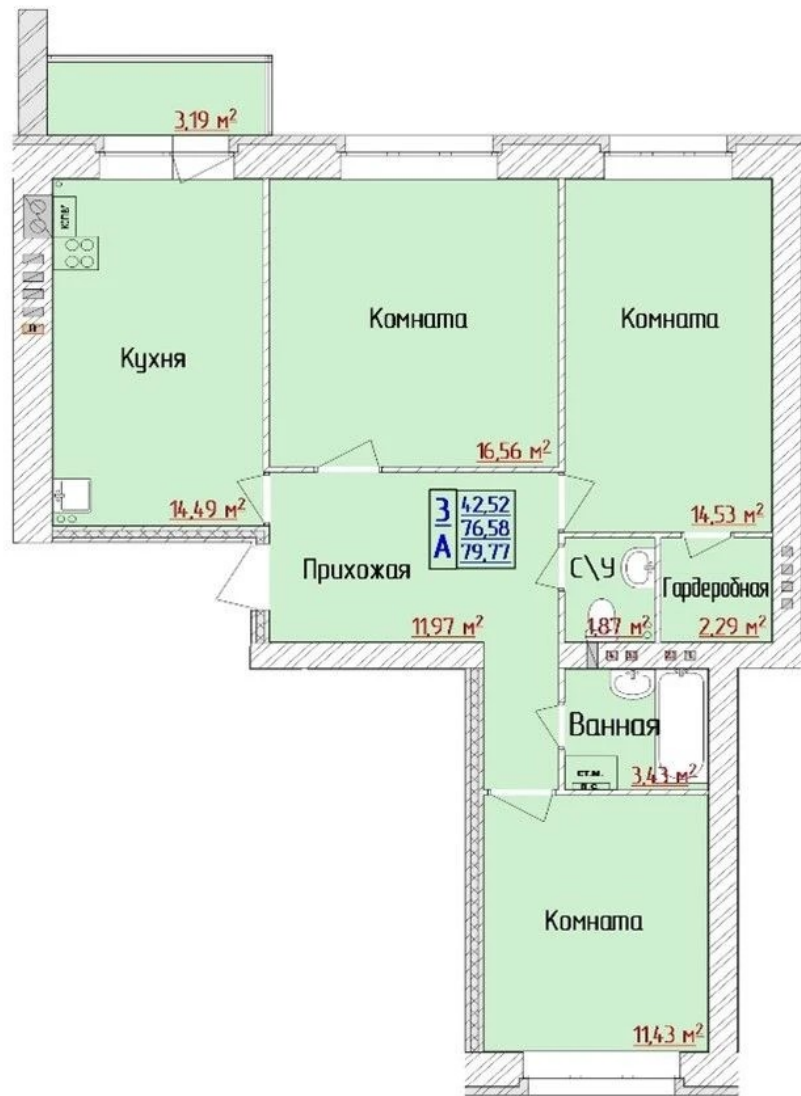
Квартира 2к 60,56м2



Квартира 2к 62,47м2



Квартира 3к 79,77м2



6-7 ОЧЕРЕДЬ

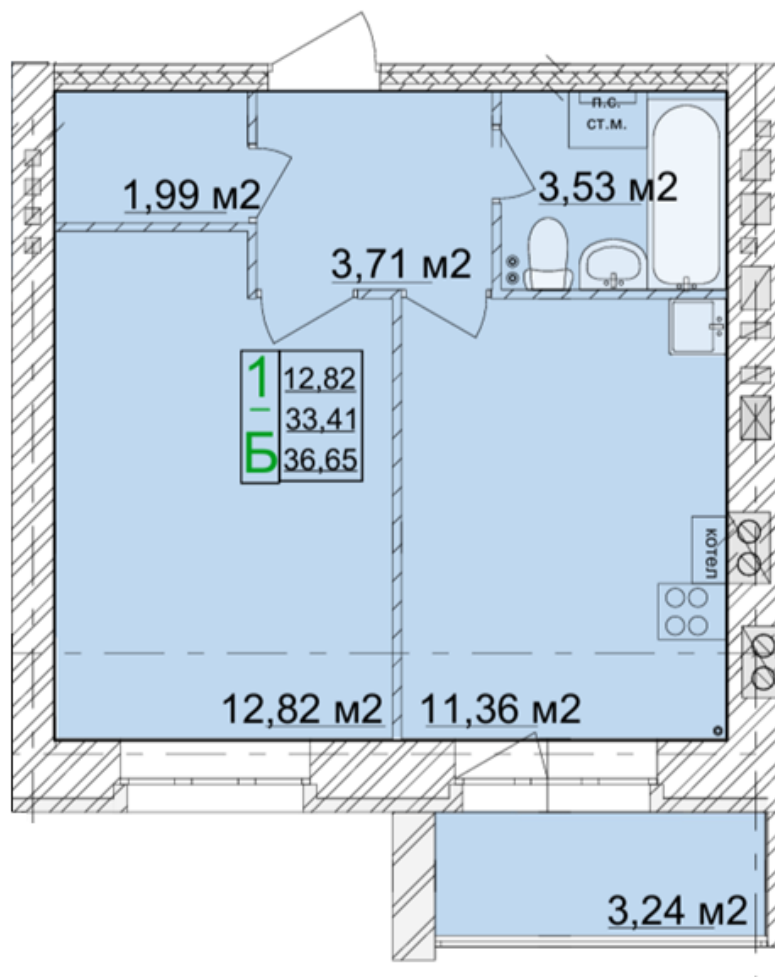
Первый этаж/ типовой



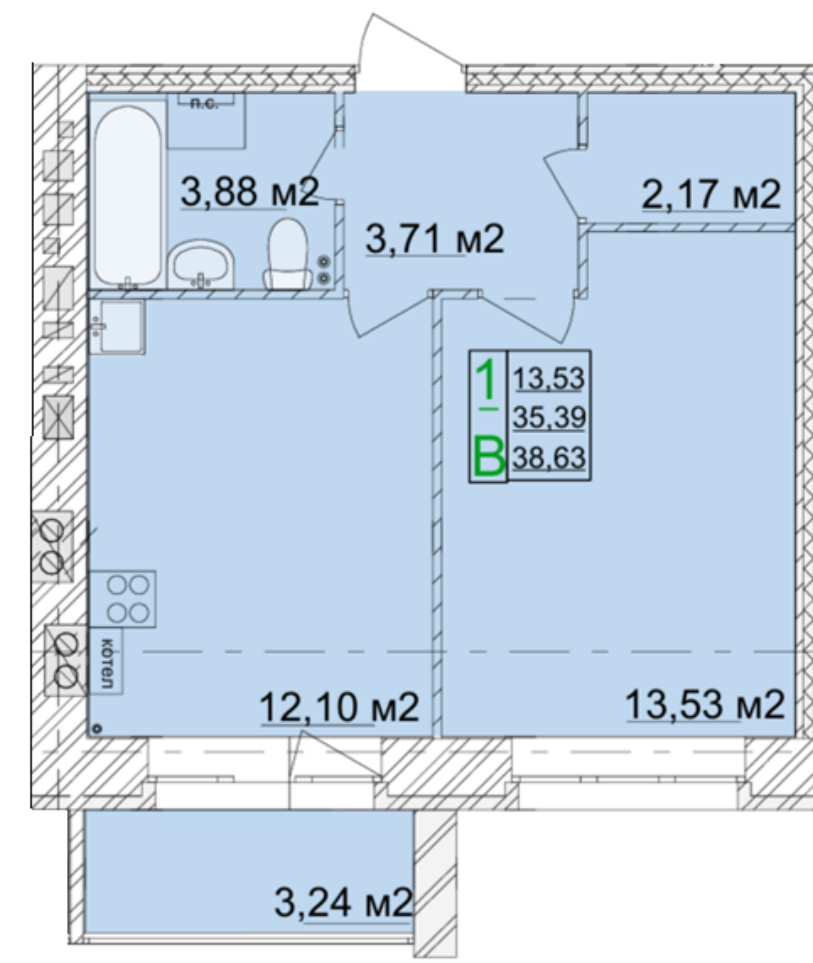
КВАРТИРЫ



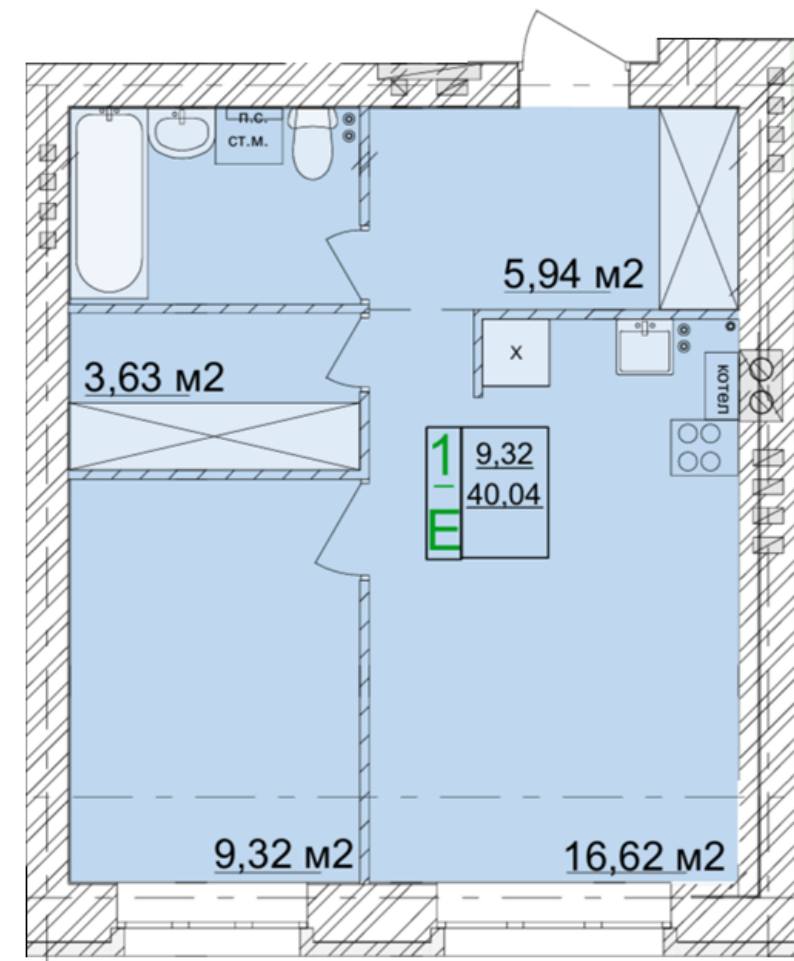
Квартира 1к 36,65м2



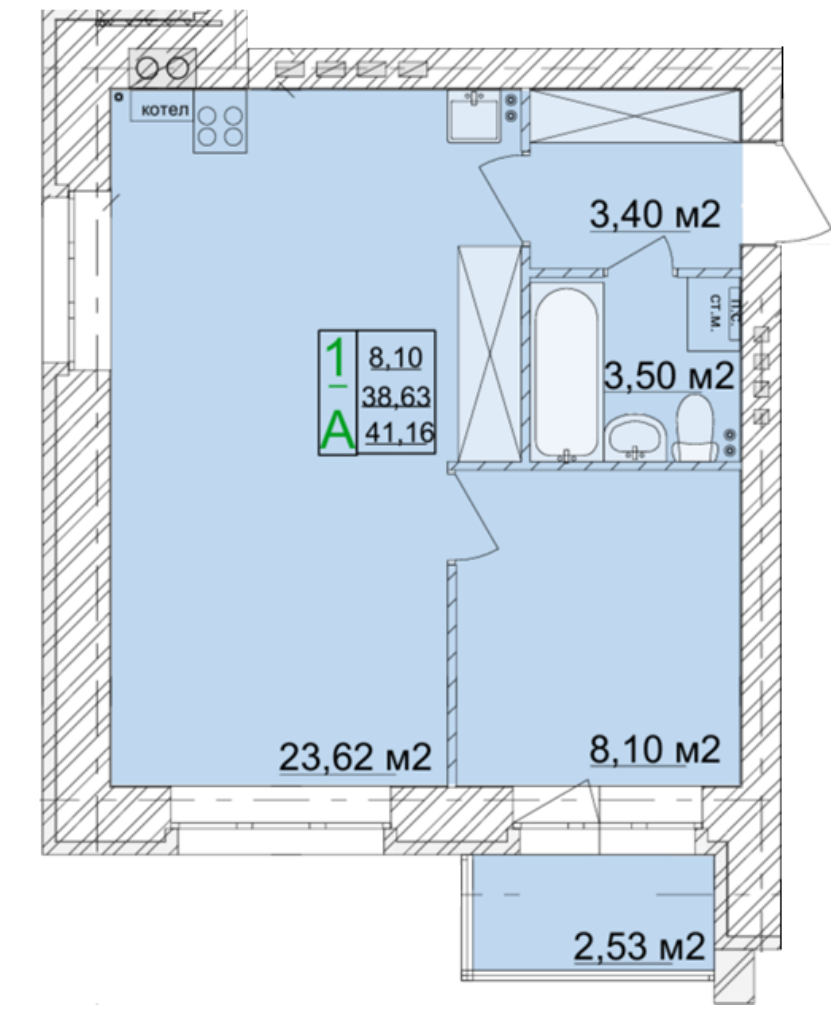
Квартира 38,63м2



Квартира 1к 40,04м2

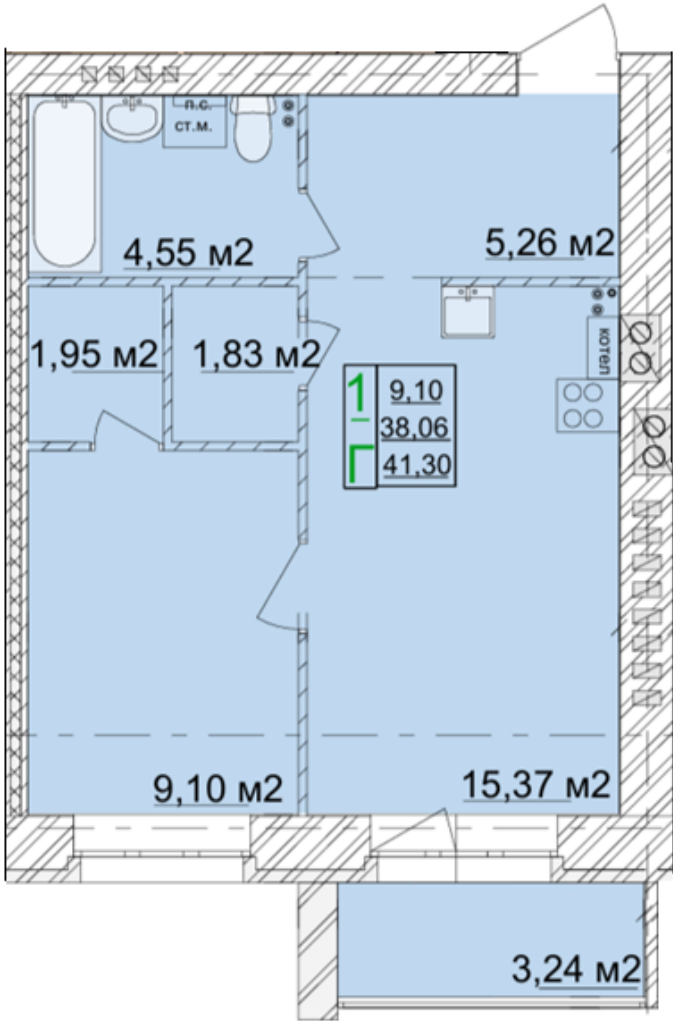


Квартира 1к 41,16м2

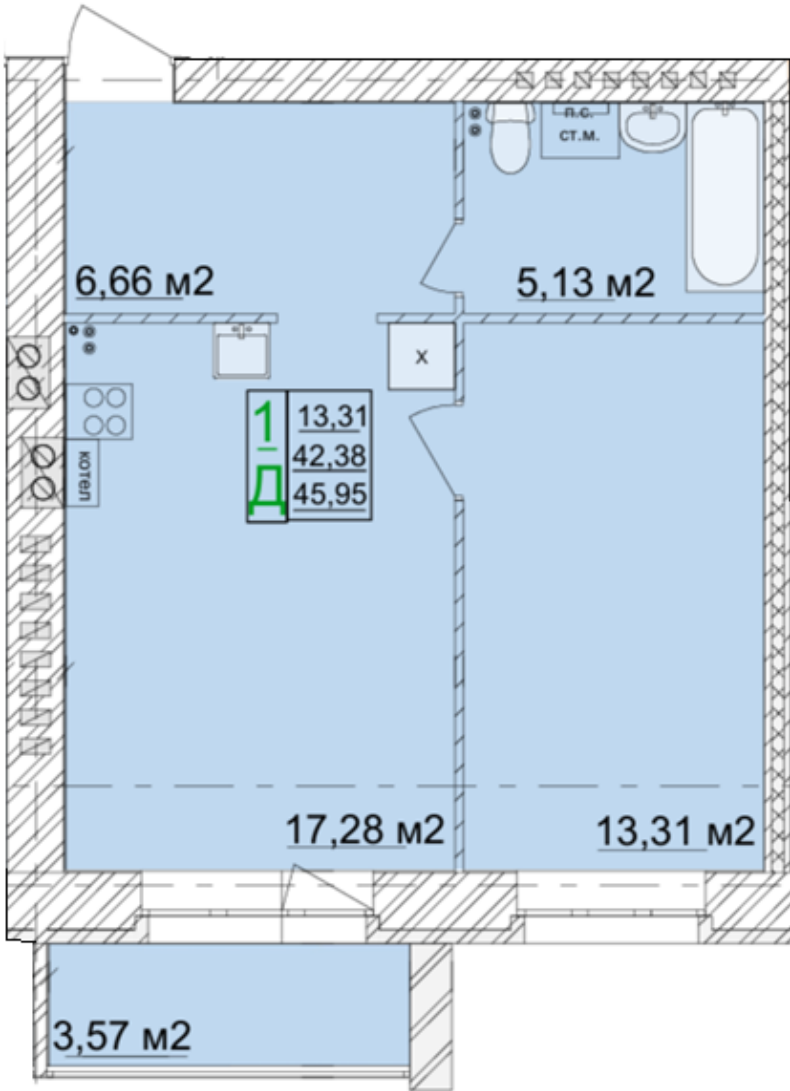


КВАРТИРЫ

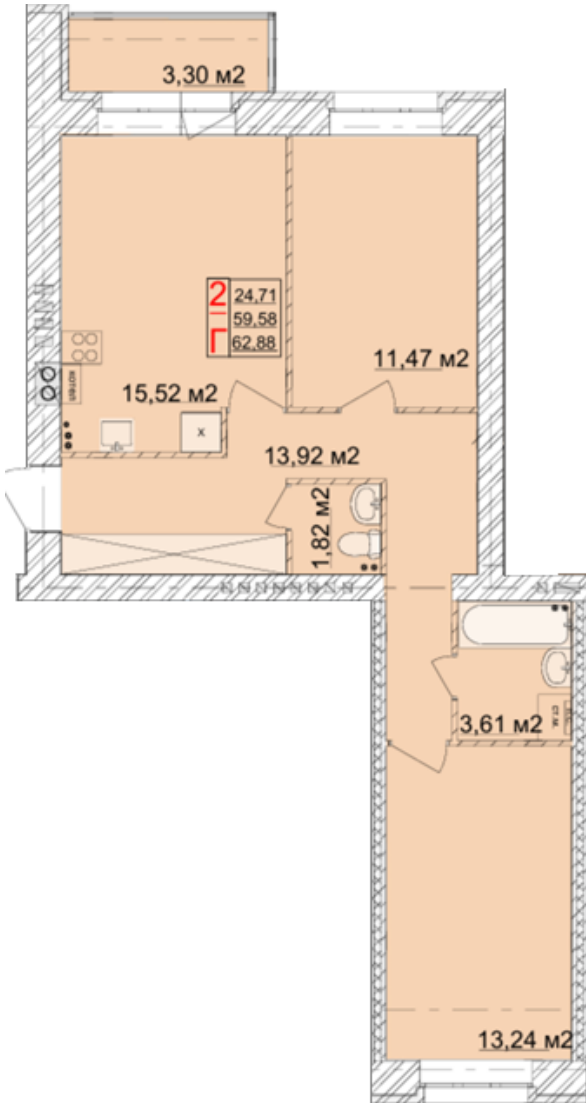
Квартира 1к 41,30м2



Квартира 1к 45,95м2

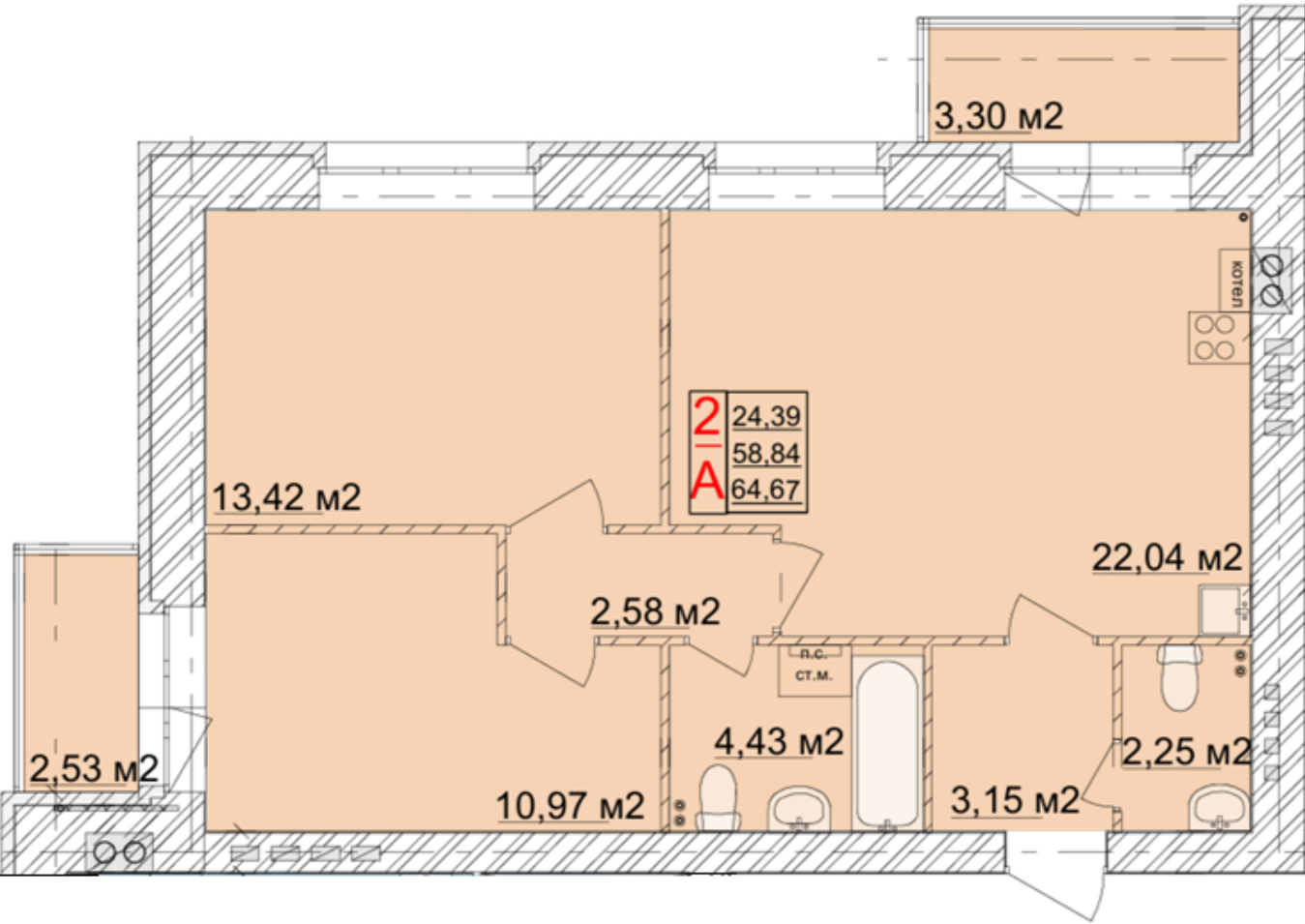


Квартира 2к 62,88м2

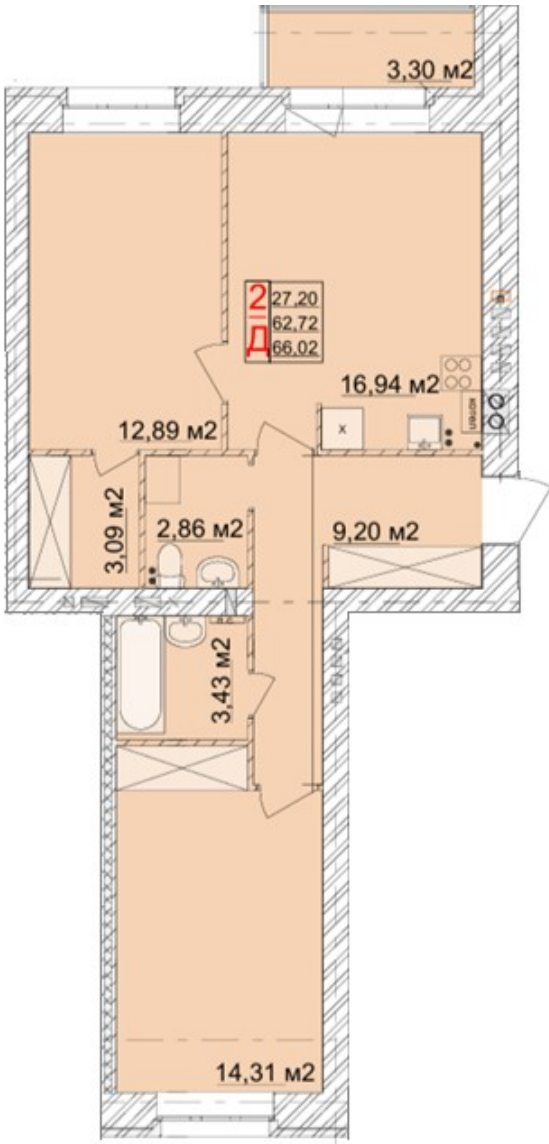


КВАРТИРЫ

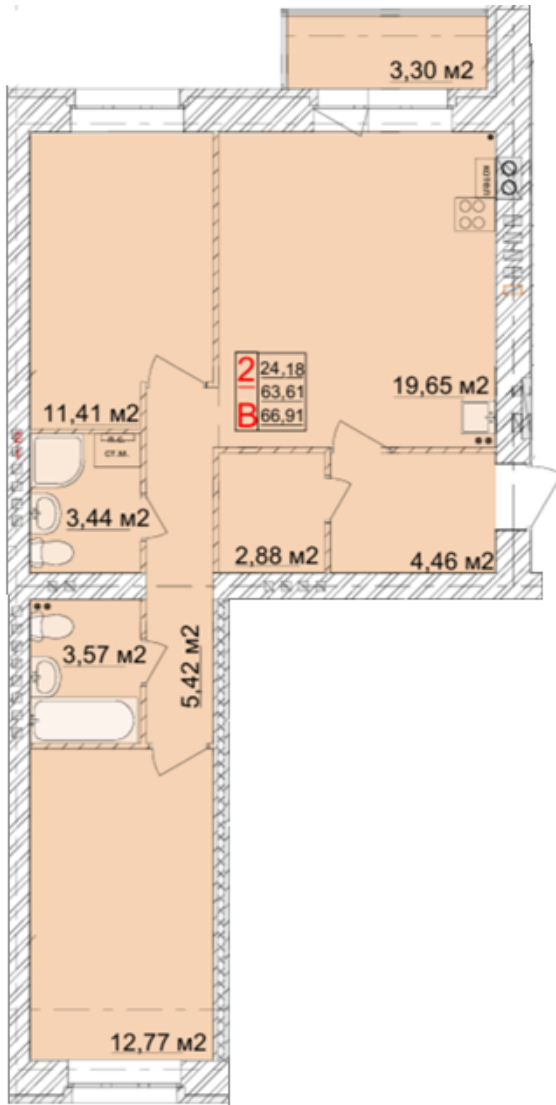
Квартира 2к 64,67м2



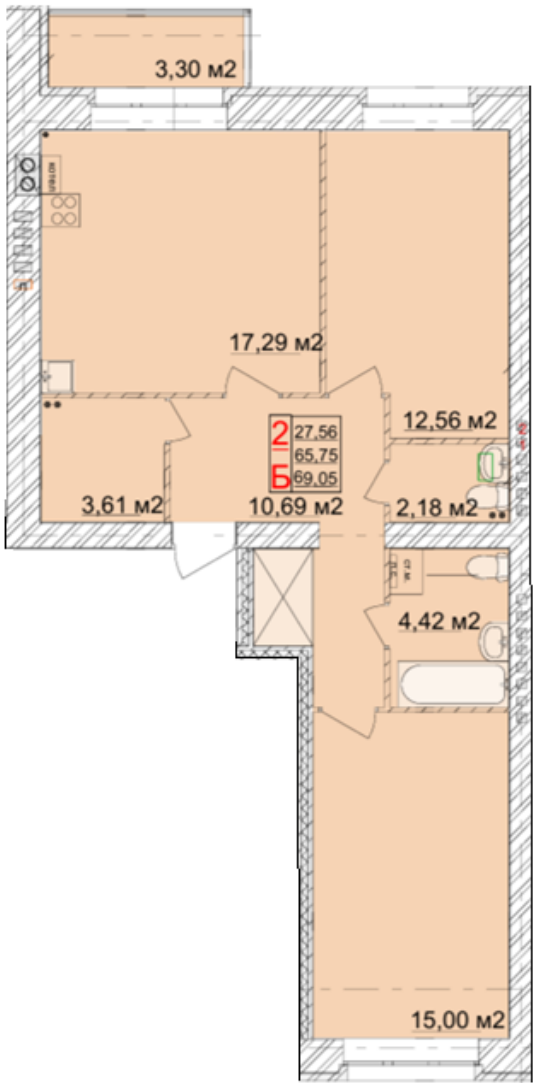
Квартира 2к 66,02м2



Квартира 2к 66,91м2



Квартира 2к 69,05м2

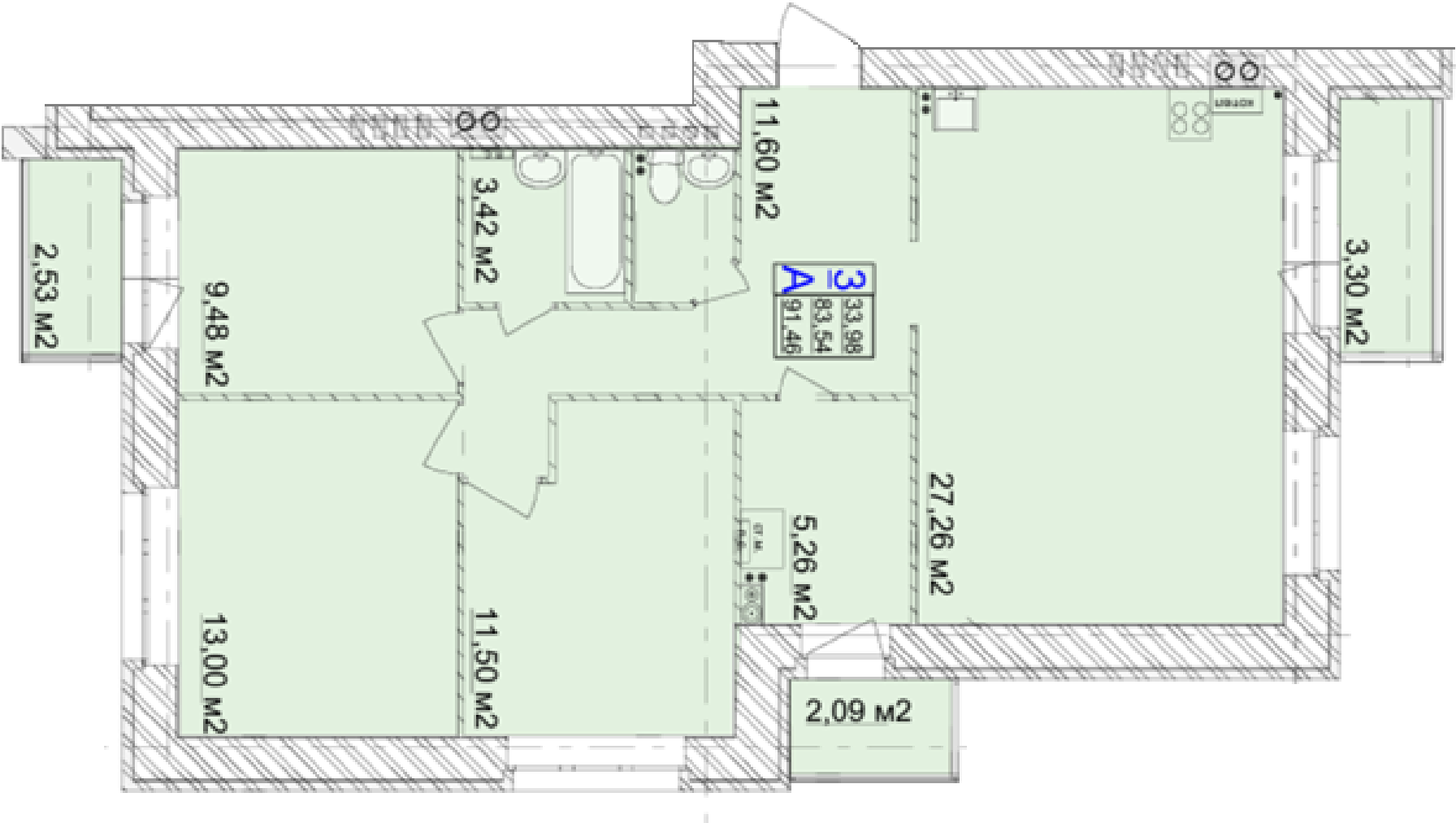


КВАРТИРЫ



Квартира 3к 91,46м2

ДЛЯ ЗАМЕТОК:





Офис продаж:

Ярославский район пос. Ивняки, ул. Светлая д.17

+7 (4852) 33-22-00

+7 (910) 973-76-60

skberega.ru

Режим работы:

Вторник-пятница с 9:00 до 18:00

Суббота с 10:00 до 16:00

Воскресение, понедельник – выходные

