



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	31.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-17-156-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.01.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БЕРЕГА-СТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	7604305992
2.2.3. ОГРН:	1167627073096
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Малоэтажный многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ярославский район

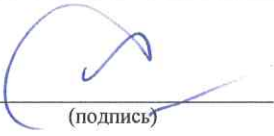
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Ивняковский с/о
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Ивняки
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:17:168701:3404
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	4111
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.01.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-4-17-2-04-2022-0025
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МКУ МФЦР Ярославского муниципального района
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Медведев
5.1.2. Имя:	Алексей
5.1.3. Отчество:	Васильевич
5.1.4. ИНН:	761023612665
5.1.5. ОГРНИП:	317762700023309
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.06.2024
5.4. Номер (при наличии):	1
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.06.2022

6.1.1.2. Номер:	76-2-1-1-038242-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬФАЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	03.06.2024
6.1.2.2. Номер:	76-2-1-2-027487-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬФАЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.06.2024
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Медведев Алексей Васильевич, регистрационный номер П-053972
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	736
7.1.5. Площадь (кв. м):	2995,10
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	40
7.1.11. в том числе квартир (штук):	40
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота пожарно-техническая (м):	11,1
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	9560,74
в том числе подземной части	1591,17
Площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м)	1980,12
Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м)	1881,20
Количество квартир (шт)/общая площадь (кв.м), в том числе:	40/1980,12

1-комнатные	20/724,68
2-комнатные	16/936,36
3-комнатные	4/319,08

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.М. Семенов

(расшифровка подписи)

« 31 » июля 20 24 г.



Скреплено подписью и
печатью _____ листа
Дата 31.07.2024
Ю.А. Зинякова